



PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PRZY UL. PIASTOWSKIEJ 21 W
PIŁAWIE GÓRNEJ
ADRES INWESTYCJI: UL. PIASTOWSKA 21, PIŁAWA GÓRNA
NAZWA INWESTORA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
ADRES INWESTORA: UL. PIASTOWSKA 21, PIŁAWA GÓRNA
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
BUDOWLANA inż. Jacek Brzozowski
DATA OPRACOWANIA: 15.09.2025

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
15.09.2025

Data zatwierdzenia

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 21

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR: Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 21					
1		Termomodernizacja elewacji			
1.1		Elewacja			
1 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m2		
		188 + 176 + 168 + 176,55	m2	708,550	
				RAZEM	708,550
2 d.1.1	NNRNKB 202 1622a-01	(z.VIII) Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m2		
		poz.1	m2	708,550	
				RAZEM	708,550
3 d.1.1	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową	m2		
		38 * 1,75	m2	66,500	
				RAZEM	66,500
4 d.1.1	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		564	m2	564,000	
				RAZEM	564,000
5 d.1.1	KNR 4-01 0701-03	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 - wnęki okienne i drzwiowe	m2		
		38 * 0,25 * 4	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
6 d.1.1	KNNR-W 3 1208-01	Usuwanie wykwitów cementowych, wapiennych i zabrudzeń wodą	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	602,000	
				RAZEM	602,000
7 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami gruntującymi - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.4 + poz.5	m2	602,000	
				RAZEM	602,000
8 d.1.1	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej tynku akrylowym - grubość styropianu 14cm.	m2		
		564	m2	564,000	
				RAZEM	564,000
9 d.1.1	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - systemowymi - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki	m2		
		38 * 0,25 * 4	m2	38,000	
				RAZEM	38,000
10 d.1.1	KNR AT-26 0303-01	Malowanie tynków renowacyjnych dwukrotnie - aplikacja ręczna - farba silikatowa (krzemianowa).	m2		
		poz.8 + poz.9	m2	602,000	
				RAZEM	602,000
11 d.1.1	KNR AT-99 0101-01 analogia	Montaż kotew w technologii kotew stalowych do wzmacniania ścian ceramicznych ,wiercenie, oczyszczenie i nawilżenie otworu oraz osadzenie kotwy stalowej na zaprawie chemicznej 25mb - wzmocnienie pęknięć w elewacji.	szt.		
		15	szt.	15,000	
				RAZEM	15,000
12 d.1.1	KNR 4-01 0307-02	Przemurowanie ciągle pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - pęknięcia wewnętrzne i zewnętrzne.	m		
		15	m	15,000	
				RAZEM	15,000
13 d.1.1	KNR 19-01 0832-01	Wykonanie spadków zaprawą cementową- pod parapety	m2		
		38 * 0,45	m2	17,100	
				RAZEM	17,100
14 d.1.1	KNR 4-01 0533-01	Wymiana parapetów z blachy tytan-cynk grub.0,7mm.	m		
		41 * 1,40	m	57,400	
				RAZEM	57,400

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 21

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 4-01 0417-02 analogia	Montaż budek lęgowych.	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
16 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Demontaż anten i kabli	anten		
		9	anten	9,000	
				RAZEM	9,000
17 d.1.1	KNR 2-25 0704-02	Montaż anten i kabli	anten		
		9	anten	9,000	
				RAZEM	9,000
18 d.1.1	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	t		
		564 * 0,03 * 1,7	t	28,764	
				RAZEM	28,764
19 d.1.1	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.18	t	28,764	
				RAZEM	28,764
1.2		Strefa cokołowa			
20 d.1.2	KNR 4-01 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębokości do 1.6 m w gruncie kat. III	m3		
		55 * 0,5 * 1,0	m3	27,500	
				RAZEM	27,500
21 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m2		
		55 * 1,0	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
22 d.1.2	KNR-W 4-01 0736-01	Oczyszczenie spoin z usunięciem zaprawy w murach gładkich z cegły ceramicznej	m2		
		poz.21	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
23 d.1.2	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m2		
		poz.21	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
24 d.1.2	KNR 0-29 0636-01	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii BITUMICZNEJ	m2		
		poz.22	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
25 d.1.2	KNR 2-02 0616-04-analogia	Izolacje z folii kubełkowej na sucho pionowa - jedna warstwa	m2		
		poz.24	m2	55,000	
				RAZEM	55,000
26 d.1.2	KNR 2-01 0320-0301-analogia	Zасыpywanie wykopów liniowych żwirem 16-32mm w pełnym wykopie	m3		
		poz.20	m3	27,500	
				RAZEM	27,500
27 d.1.2	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość do 1 km	t		
		poz.20 * 1,7	t	46,750	
				RAZEM	46,750
28 d.1.2	KNR 4-01 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 10	t		
		poz.27	t	46,750	
				RAZEM	46,750
29 d.1.2	Kalkulacja własna	Oplata składowiska	t		
		poz.27	t	46,750	
				RAZEM	46,750

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 21

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
30 d.1.2	KNR 2-31 0401-02	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 20x20 cm w gruncie kat.III-IV	m		
		55	m	55,000	
				RAZEM	55,000
31 d.1.2	KNR 2-31 0407-04	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
		poz.30	m	55,000	
				RAZEM	55,000
32 d.1.2	KNR 2-31 0114-07	Podbudowa z kruszywa łamanego - warstwa górna o grubości po zagęszczeniu 8 cm	m2		
		poz.30 * 0,5	m2	27,500	
				RAZEM	27,500
33 d.1.2	KNR 0-11 0320-02	Opaska z kostki betonowej grubości 60 mm typu 60/6 na podsypce piaskowej grubości 50 mm z wypełnieniem spoin piaskiem	m2		
		poz.30 * 0,5	m2	27,500	
				RAZEM	27,500
2		Termomodernizacja dachu			
34 d.2	KNR-W 4-01 0518-04	Rozebranie pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		224	m2	224,000	
				RAZEM	224,000
35 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		[16,80 + 3,60 + 17,40 + 16,50 + 16,50] * 0,35	m2	24,780	
				RAZEM	24,780
36 d.2	KNR 4-01 0533-01	Wymiana pokrycia murów ogniowych, pasów pod-i nadrynnowych, wysoków i pasów elewacji, gzymsów i krawędzi balkonowych z blachy z tytan cynku.	m2		
		poz.35	m2	24,780	
				RAZEM	24,780
37 d.2	KNR-W 4-01 0418-03	Wymiana desekowania dachu z desek o grubości 32 mm na styk - przyjęto 10%	m2		
		poz.34 * 0,1	m2	22,400	
				RAZEM	22,400
38 d.2	KNR 0-22 0528-01	Renowacja starych dachów krytych papą przy użyciu papy termozgrzewalnej dkd - przygotowanie podłoża pod styropianem środkiem zabezpieczającym styropian od spodu przed degradującym działaniem warstw smołowych gruntem np. Sopradere lub równoważnym	m2		
		224	m2	224,000	
				RAZEM	224,000
39 d.2	KNR-W 2-02 0503-04 z.sz.5.2. analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu z płyt warstwowych z rdzeniem ze styropianu 20cm, trzy warstwy papy asfaltowej	m2		
		poz.38	m2	224,000	
				RAZEM	224,000
40 d.2	KNR 0-17 2609-05	Dyblowanie styropapy	szt.		
		224 * 5	szt.	1 120,000	
				RAZEM	1 120,000
41 d.2	KNR 4 0213-04	Kominki wentylacyjne do papy	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
42 d.2	KNR 0-22 0529-04	Obróbki dachowe murów ogniowych pasem papy szer. 30 cm przy zastosowaniu papy termozgrzewalnej dkd	mb		
		17,50 + 16,50 + 16,50	mb	50,500	
				RAZEM	50,500
43 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16,50 + 3,60	m	20,100	
				RAZEM	20,100
44 d.2	KNR-W 4-01 0545-06	Rozebranie rury spustowej z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		10,40 + 10,40	m	20,800	
				RAZEM	20,800
45 d.2	KNR 2-02 0509-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm z blachy z tytan - cynku	m		

Termomodernizacja budynku przy ulicy Piastowskiej 21

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.43	m	20,100	
				RAZEM	20,100
46 d.2	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach z blachy z cynku	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
47 d.2	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm z blachy z tytan- cynku	m		
		poz.44	m	20,800	
				RAZEM	20,800
48 d.2	KNR 4-04 1102-04	Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy mechanicznym załadunku i ręcznym wyładunku samochodem ciężarowym na odległość 1 km	m3		
		7	m3	7,000	
				RAZEM	7,000
49 d.2	wycena indywidualna	Utylizacja papy	m3		
		224 * 0,03	m3	6,720	
				RAZEM	6,720
50 d.2	wycena indywidualna	Wykonanie instalacji odgromowej wraz z pomiarami	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
51 d.2	KNR-W 2-02 1016-07	Wylazy dachowe fabrycznie wykończone	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.2	KNR 13-13 0404-05	Wciągniki z napędem elektrycznym	t		
		1	t	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Wymiana stolarki okiennej			
53 d.3	KNR 0-19 0928-09	Demontaż i montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV o pow. do 2.0 m2 - okna klatki schodowej	m2		
		1,29	m2	1,290	
				RAZEM	1,290
4		Wymiana stolarki drzwiowej zewnętrznej			
54 d.4	KNR 4-01 0903-01 analogia	Wymiana drzwi zewnętrznych wraz z ościeżnicą i skrzydłem - 1,99m2.	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000